DRAŽBY REALÍT
dražby a aukcie nehnuteľností

OZNÁMENIE O DOBROVOĽNEJ DRAŽBE č. 3/2026

Dražby realít, s.r.o. ako dražobná spoločnosť oprávnená k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o/ notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov zverejňuje v zmysle ustanovenia § 17 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o dobrovoľnej dražbe:

Dražobník: **Dražby realít, s.r.o.**
Tri vody I. 28
900 45 Malinovo, Slovenská republika
IČO: 46 642 293
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III
Oddiel: Sro, vložka číslo 81016/B
štatutárny orgán – konateľ Mgr. Sidónia Dudáková
Kontakt: +421 948 167 168, e-mail: info@drazbyrealit.sk

Navrhovateľ dražby č. 1: **JUDr. Mária Zimanová, súdny komisár**
Moyzesova 861/31
019 01 Ilava
IČO: 36 130 931
ako súdny komisár v dedičskom konaní po poručiteľovi menom Dušan Šuvara, rodné priezvisko Šuvara, naposledy bytom Kpt. Nálepku 1239/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, dátum narodenia: 06.08.1980, dátum úmrtia: 29.05.2012 (Dnot 127/2012)

Navrhovateľ dražby č. 2: **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Tomášikova 48
832 37 Bratislava
IČO: 00 151 653
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III,
odd.: Sa, vložka číslo: 601/B
zastúpená: Mgr. Roman Hrabuša, vedúci odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, odbor riadenia úverového rizika retail
Mgr. Zuzana Valachová, procesný špecialista pre zlyhané úvery, odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, odbor Riadenia úverového rizika retail
na základe Poverenia č.0025/2025/CEP zo dňa 06.03.2025

Miesto konania dražby: **Zasadacia miestnosť na 1.NP, č. 207**
spol. JUMA Trenčín s.r.o.
Železničná ulica č. 7703/24

911 01 Trenčín

Dátum konania dražby: **07.12.2026**

Čas otvorenia dražby: **11:00 hod.**

Čas otvorenia dražby pre účastníkov: **10:30 hod.**

Čas otvorenia dražby pre verejnosť: **10:50 hod.**

Podmienka vstupu pre verejnosť (§ 11 ods. 7 Zákona o DD); vstupné vo výške 3,32 € /1 osoba

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa

Kolo dražby: **Prvé kolo dražby**

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 4539**, Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, okres Ilava, obec Dubnica nad Váhom, **katastrálne územie Dubnica nad Váhom**, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape

parcelné číslo 200/42 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 369 m^2

Stavby

súpisné číslo 1469 na pozemku – parcele číslo 200/42, druh stavby: 9 – Bytový dom, popis stavby: bytový dom

Byty

vchod: 74, poschodie: 1, číslo bytu: 2

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 104/1228

Spoluvlastnícky podiel k bytu o veľkosti 1/1

Nebytové priestory

vchod: 74, poschodie: prízemie, číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru: 2 – Garáž

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 20/1228

Spoluvlastnícky podiel ku garáži o veľkosti 1/1

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby a príslušenstva:

Predmet dražby sa nachádza na adrese Centrum II. 1469/74, 018 41 Dubnica nad Váhom, na sídlisku Centrum II vo východnej časti mesta. Predmet dražby – byt č. 2 na nachádza na prvom poschodí a predmet dražby – nebytový priestor č. 2 garáž sa nachádza na prízemí vo vchode bytového domu. Ide o ucelenú obytnú zástavbu bytových domov s vnútroblokovou zeleňou, parkovacími plochami a základnou občianskou vybavenosťou priamo na sídlisku. Mesto má

priame napojenie na diaľnicu D1 cez križovatku Dubnica nad Váhom, ktorá zabezpečuje rýchle spojenie s Trenčínom, Bratislavou aj Žilinou. V okolí nehnuteľnosti sa nachádzajú materské a základné školy, detské ihriská, obchody, služby, zdravotnícke zariadenia a gastronomické prevádzky. Dopravný ruch má charakter bežnej sídliskovej obslužnej dopravy a parkovanie je zabezpečené na verejných parkoviskách.

Bytový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, je prístupný je z miestnej obslužnej komunikácie cez spevnené plochy zo zámkovej dlažby, na ktorých sú pred domom vyznačené parkovacie státia. Za rok začiatku užívania stavby je považovaný rok 2007, kedy bol objekt skolaudovaný a odovzdaný do užívania. Pozemok, na ktorom stojí bytový dom, je rovinatý, zastavaný, s možnosťou napojenia na viac ako tri druhy verejných sietí – vodovod, kanalizácia, plyn a elektrina. Dom má šesť nadzemných podlaží. Na I. nadzemnom podlaží sú umiestnené garáže a vstup do domu. Na II. až IV. nadzemnom podlaží sú vždy dva byty a na V. a VI. nadzemnom podlaží dva mezonetové byty. Dom má jeden vchod a nie je vybavený výťahom. Vertikálnu komunikáciu zabezpečuje schodisko s nášľapnou vrstvou z keramickej dlažby a kovovým zábradlím s madlom. Je umiestnené v polkruhovom schodiskovom priestore, ktorý z fasády vystupuje. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť NN a plynovod. Nosné steny a priečky sú murované z tvaroviek POROTHERM, stropy a schodisko sú železobetónové a strecha je šikmá sedlová s krytinou z ťažkých betónových škridiel BRAMAC. Obvodový plášť je podľa kolaudačného rozhodnutia zateplený. Fasádu tvorí tenkovrstvová omietka, ktorá je na úrovni prízemia obložená obkladom z umelého pieskovca. Byty majú balkóny s keramickou dlažbou a kovovým zábradlím. Vstupné dvere do domu sú hliníkové, presklené a vybavené zvončekovým tablom s kódovým prístupovým systémom. Vo vstupnom priestore sú umiestnené poštové schránky.

Popis bytu:
Byt č. 2 tvoria štyri izby, kuchyňa s jedálenskou časťou, dve chodby, kúpeľňa, samostatné WC, šatník a dve komory. K bytu patria balkóny prístupné z obývacej izby, z kuchyne a z jednej z izieb. V predloženej kúpnej zmluve zo dňa 19. 3. 2008 je uvedená výmera bytu 103,60 m², pričom podlahová plocha bytu zistená zameraním pri obhliadke so znalcom predstavuje 101,44 m². **Podlahová plocha bytu je podľa zamerania skutočného stavu vo výmere 101,44 m².**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
Predsieň 4,38*1,865+0,85*0,43+(0,8*0,8)/2+0,8*1,2	9,81
Chodba 4,1*1,3	5,33
Šatník 0,95*2,24	2,13
Komora 1,35*0,96	1,30
WC 1,74*0,9+0,95*0,43	1,97
Obývacia izba 4,35*4,5-(0,7*0,7)/2-0,7*1,1	18,56
Jedáleň s kuchyňou 5,05*3,10	15,66
Špajza 1,375*1,46	2,01
Izba 2,55*2,3+2,9*3,75	16,74
Kúpeľňa 2,1*2,48	5,21
Izba 3,66*3,23	11,82
Izba 3,67*2,97	10,90
Vypočítaná podlahová plocha	**101,44**
Balkón 1*7,9	7,90
Balkón 1,0*5,18	5,18

Kúpeľňa má okno a je prirodzene osvetlená. Výplne otvorov tvoria plastové okná a balkónové dvere s interiérovými žalúziami. Vstupné dvere do bytu sú plné, hladké, s priezorníkom a osadené v kovovej zárubni. Vnútorné dvere sú drevené, hladké, dyhované a osadené v obložkových zárubniach. Vnútorné povrchy stien a stropov tvoria omietky so stierkou a farebnými maľbami. V kúpeľni a vo WC sú keramické obklady až po strop a nad kuchynskou linkou keramický obklad. Podlahy v izbách, chodbe a jedálenskej časti kuchyne sú z laminátových parkiet. Vo vstupnej predsieni, v pracovnej časti kuchyne, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba. Byt má samostatné ústredné vykurovanie a lokálnu prípravu teplej vody s plynovým kombinovaným kotlom VIESSMANN umiestneným v predsieni. Vykurovanie je regulované priestorovým termostatom osadeným v chodbe. V kúpeľni je rohová akrylátová vaňa s pákovou batériou. Vo WC je osadené kombinované WC. Kuchynská linka je zostava spodných a horných skriniek s nerezovým drezom, pákovou batériou, sklokeramickou varnou doskou, vstavanou elektrickou rúrou a odsávačom pár. Byt má rozvody studenej a teplej vody, kanalizácie, plynu a svetelnej a zásuvkovej elektroinštalácie. Je ukončený bytovým rozvádzačom z roku 2007 s ističmi a prúdovým chráničom a vybavený domácim telefónom.

Popis nebytového priestoru – garáže:
K nebytovému priestoru – garáži prislúcha spoluvlastnícky podiel 20/1228 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parc. č. 200/42, k. ú. Dubnica nad Váhom. Podľa listu vlastníctva č. 4539 je nebytový priestor evidovaný ako garáž. Je súčasťou bytového domu. Garáž sa nachádza v uličnom priečelí domu priamo vedľa vstupu do vchodu č. 74 a je prístupná z vonkajšej spevnenej plochy zo zámkovej dlažby. **Podlahová plocha garáže je podľa zamerania skutočného stavu vo výmere 20,49 m².** Ide o samostatnú uzavretú garáž pre jedno osobné motorové vozidlo, ktorá je od susedných garáží oddelená murovanými stenami. Vstup do garáže zabezpečuje plechová výklopná garážová brána s elektrickým pohonom. Brána je osadená v ostení, ktoré je z vonkajšej strany obložené obkladom z umelého pieskovca. Podlaha je z keramickej dlažby so soklom z dlažby. Steny a strop sú omietnuté a opatrené maľbou. Garáž má elektroinštaláciu so skrinkou elektroinštalácie osadenou na zadnej stene.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Podľa výpisu z listu vlastníctva sú v časti C – Ťarchy k predmetu dražby evidované ťarchy. Nehnuteľnosti sú predmetom dobrovoľnej dražby za účelom výkonu záložného práva. Uvedené ťarchy zabezpečujú pohľadávky. Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. prechodom vlastníctva na vydražiteľa zaniká. Zákonné záložné právo podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. nezaniká a prechádza na vydražiteľa. Ťarchy neobmedzujú technický stav ani spôsob užívania nehnuteľností.
Okrem zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. neboli podľa znalcovi dostupných poznatkov zistené žiadne závady ani mimoriadne riziká, ktoré by prechádzali na vydražiteľa, a pre užívanie nehnuteľností nevyplývajú žiadne ďalšie administratívne, právne, dopravné ani technické riziká.

Opis stavu predmetu dražby:
Podľa Metodiky výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb stanovuje znalec životnosť bytového domu na 100 rokov. Odôvodňuje to murovaným konštrukčným systémom, zateplením obvodového plášťa a dobrým stavom spoločných častí domu, ktorý svedčí o priebežnej údržbe.
Pri obhliadke boli fasáda aj spoločné priestory v dobrom stave, bez zjavných statických porúch. Byt bol v čase obhliadky dlhší čas neobývaný a vypratý. Plynový kotol má demontovaný kryt a je čiastočne rozobratý, preto nebolo možné overiť jeho funkčnosť. Umývadlá v kúpeľni a vo WC sú odmontované a vývody vody sú ukončené ventilmi. Vo WC je odkrytý revízny otvor s viditeľným pripojením odpadu. V kuchyni a v kúpeľni chýbajú stropné svietidlá. Na stenách sú otvory po demontovaných skrinkách a doplnkoch a maľby sú lokálne znečistené. Nosné konštrukcie, okná, dvere, podlahy a osadené zariaďovacie predmety nevykazujú viditeľné poruchy. Zistené nedostatky majú charakter zanedbanej údržby a chýbajúceho dovybavenia.
Životnosť nebytového priestoru – garáže stanovuje znalec zhodne s bytovým domom na 100 rokov. V čase obhliadky bola garáž neužívaná a vypratá. Na stenách sú otvory po demontovaných policiach a doplnkoch, maľby a podlaha sú lokálne znečistené. Konštrukcie ani garážová brána nevykazujú viditeľné poruchy a zistené nedostatky majú charakter zanedbanej údržby.
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží spolu s príslušenstvom.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:
V časti poznámky
Bez zápisu

V časti C: Ťarchy
Zák. záložné právo podľa § 15 Zák. č. 182/93 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s. 1469 – V 937/2008.-610/2008

Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151 653 – záložné právo na nehnuteľnosti byt č. 2 na 1. poschodí, vo vchode č. 74 obytného domu č.s. 1469, podiel 104/1228 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 1469 na KN p.č. 200/42, podiel 104/1228 z KN p.č. 200/42, garáž č. 2 na prízemí, vo vchode č. 74 obytného domu č.s. 1469, podiel 20/1228 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 1469 na KN p.č. 200/42, podiel 20/1228 z KN p.č. 200/42 na základe záložnej zmluvy zo dňa 20.3.2008 – V 936/2008.-613/2008

Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby:
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa **Znaleckého posudku č. 262/2026** zo dňa **15.10.2026,** ktorý vypracoval znalec **Ing. Róbert Hirsch,** zapísaný v zozname znalcov a

tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915384.
Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 209 000,-EUR, slovom: dvestodeväťtisíc eur

Najnižšie podanie: **209 000,-EUR**, slovom: dvestodeväťtisíc eur

Minimálne prihodenie: **200,-EUR**, slovom: dvesto eur

Dražobná zábezpeka: **20 000,-EUR**, slovom: dvadsaťtisíc eur

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:
Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi:
- bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK19 1100 0000 0029 4527 3533, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., **s variabilným symbolom 22026**, názov účtu: Dražby realít, s.r.o.
- v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
- bankovou zárukou,
- notárskou úschovou.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je:
- originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
- hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,
- originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,
- originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: najneskôr do otvorenia dražby

Spoločná dražba: nie

Adresa na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražby realít, s.r.o. Tri vody I. 28, 900 45 Malinovo, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

Vrátenie dražobnej zábezpeky:
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná

zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením:
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: **SK70 1100 0000 0029 2087 5175**, vedený v Tatra banke, a. s., **s variabilným symbolom 22026**. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Obhliadka predmetu dražby: **1. termín: 23.11.2026 o 11:00 hod.**
2. termín: 30.11.2026 o 11:00 hod.

Miesto konania obhliadky: Centrum II. 1469/74, 018 41 Dubnica nad Váhom

Organizačné opatrenia:
Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po-Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom na ul. Centrum II. 1469/74, 018 41 Dubnica nad Váhom, okres Ilava. **V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba

odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:
Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, Antona Bernoláka 6, 034 01 Ružomberok

Poučenie:

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa § 21 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 EUR.

Za dražobníka:
V Malinove, dňa 02.11. 2026

Dražby realít s.r.o.
Tri vody I. 28
IČO: 46 642 293
+421 948 167 168
info@drazbyrealit.sk

.....

Dražby realít, s.r.o.
štatutárny orgán – konateľ
Mgr. Sidónia Dudáková

Za navrhovateľa č. 1:

V Nave , dňa 2. 11. 2026

.....

JUDr. Mária Zimanová
súdny komisár a likvidátor dedičstva
po poručiteľovi Dušan Šuvara

Za navrhovateľa č. 2:

V Bratislave , dňa 29. 10. 2026

.....

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Mgr. Roman Hrabuša,
vedúci odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, odbor riadenia úverového rizika retail
na základe Poverenia č.0025/2025/CEP zo dňa 06.03.2025

.....

Slovenská sporiteľňa, a.s.
Mgr. Zuzana Valachová,
procesný špecialista pre zlyhané úvery, odd. vymáhania nesplácaných pohľadávok retail, odbor Riadenia úverového rizika retail
na základe Poverenia č.0025/2025/CEP zo dňa 06.03.2025

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Mgr. Roman Hrabuša**, dátum narodenia: rodné číslo pobyt: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 920607/2026.**

Bratislava dňa 29.10.2026

.....

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE (LEGALIZÁCIA)

Osvedčujem, že: **Zuzana Valachová**, dátum narodenia: rodné číslo: pobyt: ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: uznal(a) podpis na tejto listine za vlastný. Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 920608/2026.**

Bratislava dňa 29.10.2026

.....

Ing. Juraj Alföldy
zamestnanec
poverený notárom

Upozornenie:
Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine
(§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku)


RATISLAVA

Podľa osvedčovacej knihy č. : **42/2026** pod poradovým č. : 946
Vlastnoručne podpísal(a)
Meno a priezvisko : **JUDr. Mária Zimanová**
Rodné číslo :
Totožnosť bola preukázaná OP:
platným do
V Ilave, dňa 02.11.2026 čas: 10:30
Osvedčenie vykonala: Marta Melicherová



podpis osvedčujúceho

Pracovníčka osvedčovacej agendy
nezodpovedá za obsah listiny

