

**Dražby realít, s.r.o.****Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby č. 2/2021
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)****DD 2/2021**

Dražobník: **Dražby realít, s.r.o.**
Tri Vody I. 28, 900 45 Malinovo
IČO: 46 642 293
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Sro, vložka číslo 81016/B
štatutárny orgán – konateľ Mgr. Sidónia Dudáková
Mobil: +421 948 167 168, e-mail: info@drazbyrealit.sk

Dátum vykonania dražby: **30.11.2021**

Miesto konania dražby: **Obecný úrad Mýto pod Ďumbierom**
Mýto pod Ďumbierom číslo 64
976 44 Mýto pod Ďumbierom (prízemie, veľká sála)

Čas konania dražby: **12:00 hod.**

Kolo dražby: **Druhé kolo dražby (opakovaná dražba)**

Predmet dražby: **Predmetom dražby sú:**

- nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 2222**, Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, okres Brezno, obec Brezno, **katastrálne územie Brezno** a to:
PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
parcelné číslo 1473, druh pozemku: záhrada o výmere 2843 m²
parcelné číslo 1474, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie 233 m²
Stavby
Rodinný dom so súpisným číslom 341, postavený na parcele číslo 1474.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby:

Opis vnútorných častí rodinného domu bol prevzatý zo znaleckého posudku č. 204/2003 zo dňa 01.10.2013 vyhotovený znalcom Ing. Petrom Rafajom.

Nehnuteľnosť sa nachádza v severovýchodnej časti mesta Brezno, na okraji zastavaného a nezastavaného územia mesta, na ulici Stromová, v údolí potoka Drakšiar, prístupnej po ulici Stromová a Záhradná s vyústením ulíc na hlavnú prejazdnu mestskú komunikáciu cestu I. triedy č. 66. Ide o samostatne stojaci jednopodlažný 3-izbový rodinný dom s podzemným podlažím a obytným podkrovím obdĺžnikového tvaru pôdorysu postavený v roku 1971.

Riziká s užívaním nehnuteľnosti:

Nezistené.

POPIS STAVBY

Základy domu sú betónové a kamenné pásové s izoláciou vodorovnou nad I. PP, nosné murivo v I. PP kamenné hr. 50-60 cm, priečky tehlové a zmiešané murivo, strop železobetónový, nosné steny I. NP drevené zrubové hr. Do 20 cm, strop drevený trámový, priznaný, bez podhl'adu, schodisko s podpornou oceľovou konštrukciou, stupne drevené bez podstupnic, krov drevený hambálok, strecha sedlová, jeden vikier, krytina plechová, obklad štítových stien asfaltový šindel', azbestocementové alebo plechové šablóny celej strany domu od ulice Záhradnej, žľaby a zvody plechové, oplechovanie komína, okná drevené zdvojené, zamrežované, na I. NP v obytnej miestnosti vymenené okno francúzskej so sieťkou proti hmyzu. V I. PP sú dve miestnosti skladového charakteru voľne prístupné, omietky vnútorné zdrsené, dvere plechové, podlaha zemitá, rozvod 230 V nefunkčný, rozvodná skrinka 230/400 V, rozvody 230 V, bez vnútorného napojenia, obklad tehlový, dva presvetľujúce vetracie otvory bez okennej výplne. V I. NP je nasledovné vybavenie a dispozícia: vstupná chodba, WC, kúpeľňa, kuchyňa, obývačka, v podkroví chodba a dve izby. Podlahy sú plávajúce veľkoplošné, v podkroví doskové palubové, dvere rámové drevené náplňové a posuvné, vchodové rámové. V kuchyni je drevená kuchynská linka, nerezový dres, páková batéria, elektrická indukčná platňa s elektrickou rúrou, keramický obklad nad linkou, v kúpeľni je vaňa plastová s obkladom, batéria páková so sprchou, umývadlo keramické, batéria páková, elektrický zásobníkový ohrievač, keramický obklad stien, vo WC misa keramická kombi, obklad drevený. Príslušenstvo domu tvorí pletivový plot okolo pozemku na oceľových alebo betónových stĺpkoch, základy betónové okolo stĺpkov, brána integrovaná s bránkou zvárané z profilov.

Opis stavu predmetu dražby:

Obhliadka stavu rodinného domu bola vykonaná iba vizuálne z uličného priestoru, nakoľko v čase obhliadky znalca vlastník nehnuteľnosti nebol prítomný a nehnuteľnosť nespřístupnil, t.j. neumožnil znalcovi vstup do predmetnej nehnuteľnosti. V súčasnosti je nehnuteľnosť nikým neobývaná, odovzdanie predmetu dražby vydražiteľovi je bezproblémové. Omietky vnútorných stien zavlhnuté a vo väčšine opadané. Údržba nie je zabezpečená v posledných rokoch na dostatočnej úrovni. Životnosť domu predpokladaná na 70 rokov.

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:**V časti poznámky**

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 predajom zálohu na dražbe

Uznesenie OC Nitra č.k. 28OdK/194/2019 zo dňa 9.9.2019 o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka Lukáš Lenárt, P-296/2019

Oznámenie o konaní opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 2/2021 dražobníkom - Dražby realít, s.r.o., Tri Vody I. 28, Malinovo, IČO: 46642293, P-508/2021

V časti C: Ťarchy

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok- V 2034/13 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO:31575951 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parcely C-KN č. 1473, 1474 a rodinný dom s.č. 341 na parcele C-KN č. 1474.

Odhad ceny predmetu dražby: Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa **Znaleckého posudku č. 20/2020** zo dňa **13.10.2020**, ktorý vypracovala **Ing. Juraj Grič**, zapísaný v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 910958: **78.000,-€** (slovom: sedemdesiatosem tisíc eur)

Najnižšie podanie: **70 200,-€** (slovom: sedemdesiat tisíc dvesto eur)

Najnižšie podanie: nebolo urobené

Označenie licitátora: Mgr. Sidónia Dudáková, dátum narodenia: 12.12.1992, trvale bytom Mesačná 3241/11, 821 02 Bratislava – Ružinov, Slovenská republika

Za Dražobníka:

V Malinove, dňa 01.12.2021

.....
Dražby realít, s.r.o.
štatutárny orgán – konateľ
Mgr. Sidónia Dudáková