

**Z n a l e c :** Ing. Peter K o v á ě, Podhájska 807, 900 86 B u d m e r i c e

---

**Zadávateľ /objednávateľ/ :** M E B A C H E L, s. r. o.,  
Trstín, č. 384,  
919 05 T R S T Í N

**Číslo spisu /objednávky/ :** Dohoda zo dňa 20.06.2020

## **Z N A L E C K Ý   P O S U D O K**

**číslo 202001460885 - 5**

**Vo veci** stanovenia všeobecnej hodnoty používaného poľnohospodárskeho traktora typ  
Zetor Proxima 8441  
bez EČ

**Počet strán / z toho príloh /        :** 8 / 1 /

**Počet vyhotovení                        :** 2

## I. ÚVODNÁ ČASŤ

---

úloha znalca : stanoviť všeobecnú hodnotu traktora  
účel posudku : odpredaj traktora na dražbe  
dátum vyžiadania znaleckého posudku : 20.06.2020  
dátum ku ktorému je vypracovaný posudok : 23.06.2020  
podklady pre vypracovanie posudku : traktor, kópia zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby, informácia o východiskovej hodnote traktora z internetu, Vyhláška č. 492/2004 MS SR, internet, znalecký štandard MS SR z roka 1999,

## II. POSUDOK

---

### 2.1. Identifikácia vozidla

---

Druh vozidla : poľnohospodársky kolesový traktor  
Značka a typ vozidla : Zetor Proxima 8441  
výrobca : Zetor, ČR  
Rok výroby : 2009  
zdvihový objem valcov motora : 4 156 cm<sup>3</sup>  
max. výkon motora/počet otáčok : 60 kW / 2 200 ot / min.  
predpísané palivo : NM  
prevádzková hmotnosť : 3 780 kg  
celková hmotnosť : 5 400 kg  
dátum prvého uvedenia do prev. : nezistený, stanovujem podľa Vyhl. č.492 / 2004 MS SR 01.07.2009  
evidenčné číslo : nepridelené  
majiteľ : Mebachel, s. r. o., Trstín, č. 384, Trstín  
užívateľ : detto  
počet predch. užívateľov : nezistený  
technický preukaz : bez OEV  
platnosť : nemá  
platnosť emisnej kontroly : nemá  
výrobné číslo vozidla / VIN / : N844104918J - zistené aj na traktore  
výrobné číslo karosérie : detto  
výrobné číslo motora : nepredložené - na traktore nezisťované, motor je výmenný  
Počet najjazdených km /odpracovaných hodín  
podľa tachometra : 5 420,00 Mh  
podľa záznamov držiteľa : nepredložené  
podľa obhliadky : traktor opotrebovaný primerane veku a počtu najjazdených motohodín

#### 2.1.1. Údaje o opravách a poškodení vozidla, o opravách hlavných skupín a o ich výmene

---

podľa záznamov v TP : bez záznamov  
podľa dokladov držiteľa : neboli predložené  
podľa oznámenia žiadateľa : neoznámené, predpokladám, že boli vykonávané BO podľa potreby  
zistené na vozidle : detto

#### 2.1.2. Výbava vozidla

---

podľa údajov výrobcu uvedeného typu : štandardná,  
zodpovedá - nezodpovedá : zodpovedá  
je neúplná : nie  
je mimoriadna : nie

### 2.1.3. Technický stav skupín vozidla

technický stav zistený dňa : 23.06.2020  
za účasti : majiteľa aj objednávateľky posudku  
skúšobná jazda - počet najazdených km : áno - cca 10 min

#### M O T O R

Štart motora zdĺhavý, ťažší, voľnobeh aj beh v otáčkach pravidelné, výkon motora primeraný životnosti od výroby, hlučnosť a dymivosť čiastočne zväčšené, elektrické príslušenstvo kompletne, funkčné, chladiaci systém kompletne, tesný, palivový systém kompletne, tesný, výfukové potrubie kompletne, tesné, úniky oleja netesnosťou motora zistené, rozbeh traktora plynulý, bez závad.

Uplatňujem zrážku 10 %

#### P R E V O D O V K A A Z A D N Á N Á P R A V A

Prevodovka mechanická, kompletne, funkčná, radenie rýchlostných stupňov bez závad, kulisa radenia čiastočne vybitá, ovládanie rozbehu funkčné. Náprava kompletne, stály prevod s vôľou nezistenou, uloženie opotrebované primerane, brzdy funkčné, účinné, parkovacia brzda s nadmernou vôľou.

Uplatňujem zrážku 10 %

#### P R E D N Á N Á P R A V A A R I A D E N I E

Uloženie kolies kompletne, funkčné, vôľa v uložení nezväčšená, náhon a rozvodovka kompletne, opotrebované primerane, riadenie s vôľou na otočných kĺboch čiastočne zväčšenou, brzdy funkčné, perovanie unavené primerane, bez závad.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

#### K Ú R E N I E, Z A S K L E N I E, K A P O T Á Ź

Kúrenie nemá, zasklenie nemá, kapotáž kompletne, funkčná, lak miestami poškrábaný, ľavý bok demontovaný.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

#### V Ý B A V A, S E D A Č K A, E L E K T R O I N Š T A L Á C I A

Výbava kompletne, funkčná, sedačka opotrebovaná viac ako primerane, bez čalúnenia, korodovaný rám mechanicky nepoškodená, elektrická inštalácia kompletne, funkčná, mechanicky nepoškodená, osvetlenie mechanicky nepoškodené, funkčné, svetlomety funkčné, spätné zrkadlá nemá, iné závady nezistené.

Uplatňujem zrážku 10 %

#### H Y D R A U L I K A, Z Á V A Ź I E

Hydrauliku nemá, závesné ramená kompletne, funkčné, závažie kompletne, funkčné, opotrebované primerane používaniu.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

#### P N E U M A T I K Y

druh a rozmer pneumatík	:	zadné 16,9 - 30,	predné 12,40 - 24		
		PP	PZ	LP	EZ
stupeň opotrebenia pneumatík v %	:	60	60	60	60

úmerné dobe prevádzky : áno  
 lepšie : nie  
 horšie : nie  
 vyjadrené v percentách : 60,0 %

Celkové hodnotenie technického stavu: stroj bol používaný sezónne za sťažených podmienok podľa potreby, vekom a počtom odpracovaných hodín opotrebovaný primerane, vyžaduje náklady na opravy vo výške cca 800 € s DPH.

## 2.2. Výpočet základnej amortizácie vozidla - ZA

Kategória vozidla podľa Vyhlášky číslo 492 / 2004 MS SR 5.1  
 Základná amortizácia stoja za dobu prevádzky

$$ZAV = -5,45 + ( / T + 0,4909 / : 0,0165 )^{1/2} = -5,45 + ( / 131,77 + 0,4909 / : 0,0165 )^{1/2} = 84,081 \%$$

V zmysle Vyhl. č. 492 / 2004 MS SR stanovujem ZAV = 80 %.

Celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = ZAV = 80,00 \%$$

## 2.3. Výpočet technického stavu vozidla - TSV

Skupina	PDS %	VTSS %	ZA %	Z - P %	TSS %	PTSS %
motor, spojka	30	100	80,00	-10	18,00	5,40
prevodovka a ZN	38	100	80,00	-10	18,00	6,84
predná náprava, riadenie	15	100	80,00	úmerná	20,00	3,00
kabína ochr. rám, zasklenie, kúrenie	5	100	80,00	úmerná	20,00	1,00
výbava, kapotáž, elektroinštalácia, sedačka	5	100	80,00	-10	18,00	0,90
hydraulika, závažia	4	100	80,00	úmerné	20,00	0,80
pneumatiky	3	100	60,00	úmerné	40,00	1,20
technický stav vozidla TSV =						19,14 %

## 2.4. Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy - TH<sub>MV</sub>

Bez mimoriadnej výbavy.

## 2.5. Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla - VHV

Nie je k dispozícii obstarávací hodnota posudzovaného traktora. Podľa autorizovaného predajcu traktorov typu Zetor v SR – Marko MT, s. r. o. Martin, v roku 2009 nebolo dovolené v SR používanie traktorov bez ochranného rámu a zasklenia, predávali sa kompletne traktory s ochranným rámom a zasklením kabína, výbava Agro, ktorej východisková hodnota bola cca 820 000,- Kč bez DPH. Podľa predajcu traktora východisková hodnota traktora „kabriolet“, mohla byť o 20 % nižšia, čo predstavuje 656 000,- Kč bez DPH. Pri kurze 25,77 = 1,00 € bola hodnota traktora 25 456,- € a pri 19 % DPH 30 292,60 € s DPH. Vypočítanú východiskovú hodnotu použijem pre ďalšie výpočty. Východisková hodnota bola stanovená v zmysle Vyhlášky č. 492 / 2004 MS SR.

## 2.6. Výpočet technickej hodnoty vozidla - THV

$$THV = \frac{TSV.VHV}{100} + TH_{MV} = \frac{19,14 \cdot 30\,296,00}{100} + 0,00 = 5\,798,65 \text{ €}$$

Technická hodnota traktora je 5798,65 € s DPH.

## 2.7. Stanovenie koeficientu predajnosti - $K_p$

OEV je neplatné

$$K_1 = 0,92$$

Opravy výmenou celých dielov za použitia rozoberateľných spojov

$$K_2 = 1,00$$

Nezistený držiteľ stroja

$$K_3 = 0,95$$

Stroj používaný za nest'aznených podmienok

$$K_4 = 1,00$$

Koeficient dopytu trhu zisťovaný na internete dňa 07.07.2020, vid' nižšie. Sú v ponuke porovnateľné traktory roku výroby 2007, 2008 a 2010 za priemernú predajnú cenu 25 716,67 € s DPH. Priemerná technická hodnota porovnávaných traktorov /  $THV_1$ ,  $THV_2$  a  $THV_3$  / je 7 320,00 € s DPH, vypočítané analogicky ako THV posudzovaného traktora. Vzhľadom k cene nového traktora typu Zetor Proxima 8441 považujem predajné ceny porovnávaných traktorov za vysoké, preto znižujem koeficient predajnosti  $K_p$  o 150 %.

$$THV_1 = 6\,058,52 \text{ € s DPH}$$

$$THV_2 = 6\,058,52 \text{ € s DPH}$$


$$THV_3 = 6\,058,52 \text{ € s DPH}$$

Priemerná THV = 6058,52 € s DPH

$$K_{5i} = \frac{\text{priemerná predajná cena}}{\text{priemerná THV}} = \frac{25\,716,67}{6\,058,52} = 4,2447$$

$$K_p = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 = 0,92 \cdot 1,00 \cdot 0,95 \cdot 1,00 \cdot 4,24 = 3,7057 - 1,50 = 2,2057$$

[Zetor Proxima 8441 Poľnohospodárske vozidlá / stroje • Traktory](#) • 05.07.2020 07:29:03 

 26.000 €



Žilinský kraj, r.v.: 2007, 60kW, Diesel, 2 300 km, Traktor má 2 300mth s toho v lese robil tento rok od marca do júna. Tp+špz, navijak, nadstavba a rampovac sú zapísané v TP. Nove les...




### MCCORMICK - CX 70 L PRO

2010-08-08

1600 m/h

25 575 €

 Rakúsko, At-2100 Korneuburg



### MCCORMICK - CX75L

2008-08-08

2200 m/h

76 KM

25 575 €

 Rakúsko, At-3910 Zwettl



- 6 -

### 2.7.1. Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

$$VŠH = THV \cdot K_p = 5\,798,65 \cdot 2,21 = 12\,815,02 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota traktora je 12 815,- € s DPH.

### 2.7.2. Tabuľka výpočtu všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

východisková hodnota traktora	VHV	€	30 2960
technická hodnota traktora	THV	%	19,14
koeficient predajnosti	K <sub>p</sub>		2,21
všeobecná hodnota traktora	VŠH	€	12 815,00
Všeobecná hodnota vypočítaní s DPH.			

## III. Z Á V E R

-----

Všeobecná hodnota poľnohospodárskeho traktora typ Zetor Proxima 8441, bez EČ VIN čísla N84410498J je 12 815,- € s DPH, alebo 10 679,- € bez DPH.

**S L O V O M** dvanásťtisícosemstopätnásť eur

Znalecký posudok bol vypracovaný podľa Vyhlášky číslo 492/2004 MS SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V Budmericiach dňa 07.07.2020

## IV. PRÍLOHY

---

Fotografická dokumentácia traktora

- strana 7,

- 8 -

## V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

---

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor cestná doprava, odvetvie technický stav

motorových vozidiel, nehody v cestnej doprave, odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911750.

Znalecký posudok je zapísaný pod číslom 202001460885, moje číslo 53 / 2020.

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter K O V Á Ć  
Podhájska 807  
900 86 B U D M E R I C E