

Z n a l e c : Ing. Peter K o v á ě, Podhájska 807, 900 86 B u d m e r i c e

Zadávateľ /objednávateľ/ : M E B A C H E L, s. r. o.,
Trstín, č. 384,
919 05 T R S T Í N

Číslo spisu /objednávky/ : Dohoda zo dňa 20.06.2020

Z N A L E C K Ý P O S U D O K

číslo 202001460885 - 9

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty používaného poľnohospodárskeho kombajnu typ
Dronningborg D 3000
bez EČ

Počet strán / z toho príloh / : 8 / 1 /

Počet vyhotovení : 2

I. ÚVODNÁ ČASŤ

úloha znalca : stanoviť všeobecnú hodnotu traktora
účel posudku : odpredaj traktora na dražbe
dátum vyžiadania znaleckého posudku : 20.06.2020
dátum ku ktorému je vypracovaný posudok : 23.06.2020
podklady pre vypracovanie posudku : kombajn, kópia zmluvy o vykonaní dobrovoľnej dražby,
informácia o východiskovej hodnote traktora z internetu, Vyhláška
č. 492/2004 MS SR, internet, znalecký štandard MS SR z roka
1999,

II. POSUDOK

2.1. Identifikácia vozidla

Druh vozidla : obilný kombajn
Značka a typ vozidla : Dronningborg D 3000
výrobca : Droningborg, Dánsko
Rok výroby : 1987
zdvihový objem valcov motora : nezistený
max. výkon motora/počet otáčok : nezistený
predpísané palivo : NM
prevádzková hmotnosť : nezistená
celková hmotnosť : detto
dátum prvého uvedenia do prev. : nezistený, stanovujem podľa Vyhl. č.492 / 2004 MS SR 01.07.1987
evidenčné číslo : nepridelené
majiteľ : Mebachel, s. r. o., Trstín, č. 384, Trstín
užívateľ : detto
počet predch. užívateľov : nezistený
technický preukaz : bez OEV
platnosť STK : nie je povinná
platnosť emisnej kontroly : detto
výrobné číslo vozidla / VIN / : nezistené na kombajne, od objednávateľa nepredložené
výrobné číslo karosérie : detto
výrobné číslo motora : nepredložené - na traktore nezisťované, motor je výmenný
Počet najjazdených km /odpracovaných hodín
podľa tachometra : bez počítadla motohodín
podľa záznamov držiteľa : nepredložené
podľa obhliadky : kombajn opotrebovaný primerane veku

2.1.1. Údaje o opravách a poškodení vozidla, o opravách hlavných skupín a o ich výmene

podľa záznamov v TP : bez záznamov
podľa dokladov držiteľa : neboli predložené
podľa oznámenia žiadateľa : neoznámené, predpokladám, že boli vykonávané BO podľa potreby
zistené na vozidle : detto

2.1.2. Výbava vozidla

podľa údajov výrobcu uvedeného typu : štandardná, so žacím adaptérom
zodpovedá - nezodpovedá : zodpovedá
je neúplná : nie
je mimoriadna : nie

2.1.3. Technický stav skupín vozidla

technický stav zistený dňa : 23.06.2020
za účasti : majiteľa aj objednávateľky posudku
skúšobná jazda - počet najazdených km : áno - cca 10 min

M O T O R

Štart motora zdĺhavý, ťažší, voľnobeh aj beh v otáčkach pravidelné, výkon motora primeraný životnosti od výroby, hlučnosť a dymivosť čiastočne zväčšené, elektrické príslušenstvo kompletne, funkčné, chladiaci systém kompletne, tesný, palivový systém kompletne, tesný, výfukové potrubie kompletne, tesné, úniky oleja netesnosťou motora zistené, rozbeh kombajnu plynulý, bez závad.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

P R E V O D O V K A A P R E D N Á N Á P R A V A

Prevodovka mechanická, kompletne, funkčná, radenie rýchlostných stupňov bez závad, kulisa radenia čiastočne vybitá, ovládanie rozbehu funkčné. Náprava kompletne, stály prevod s vôľou nezistenou, uloženie opotrebované primerane, brzdy funkčné, účinné, parkovacia brzda s nadmernou vôľou.

Uplatňujem zrážku 10 %

Z A D N Á N Á P R A V A A R I A D E N I E

Uloženie kolies kompletne, funkčné, vôľa v uložení čiastočne zväčšená, opotrebované primerane, riadenie s vôľou na otočných kĺboch čiastočne zväčšenou, brzdy funkčné, perovanie unavené primerane, bez iných závad.

Uplatňujem zrážku 10 %

K Ú R E N I E, Z A S K L E N I E, K A P O T Á Ź, M L Á Ť A Č K A

Kúrenie kompletne, tesné, v prevádzke neskušané, zasklenie kompletne, opotrebované primerane veku, kapotáž kompletne, funkčná, lak miestami poškriabaný, pravá zadná časť mechanicky poškodená. Mláčička kompletne, funkčná, opotrebovaná primerane.

Uplatňujem zrážku 20 %

V Ý B A V A, S E D A Č K A, E L E K T R O I N Š T A L Á C I A

Výbava kompletne, funkčná, sedačka opotrebovaná viac ako primerane, mechanicky nepoškodená, elektrická inštalácia kompletne, funkčná, mechanicky nepoškodená, osvetlenie mechanicky nepoškodené, funkčné, svetlomety funkčné, spätné zrkadlá kompletne, iné závady nezistené.

Uplatňujem zrážku 10 %

H Y D R A U L I K A

Hydraulika kompletne, funkčná, tesná, ovládanie tesné, opotrebované primerane, funkčné.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

Ž A C Í A D A P T É R

Kompletne, funkčné, opotrebované primerane, mechanicky nepoškodené.

Neuplatňujem zrážku ani prirážku

P N E U M A T I K Y

druh a rozmer pneumatik	: Good year zadné 75 / 15,2 predné 14,90 - 26
	PP PZ LP LZ
stupeň opotrebenia pneumatik v %	: 20 90 20 90
hodnotenie technického stavu pneumatik	
úmerné dobe prevádzky	: áno
lepšie	: nie
horšie	: nie
vyjadrené v percentách	: 55,0 %

Celkové hodnotenie technického stavu: stroj bol používaný sezónne za sťažených podmienok podľa potreby, vekom opotrebovaný primerane, vyžaduje náklady na opravy vo výške cca 1 500 € s DPH.

2.2. Výpočet základnej amortizácie vozidla - ZA

Kategória vozidla podľa Vyhlášky číslo 492 / 2004 MS SR 5.4
Základná amortizácia stoja za dobu prevádzky

$$ZAV = 0,625 \cdot T = 0,625 \cdot 395,77 = 247,3562 \%$$

V zmysle Vyhl. č. 492 / 2004 MS SR stanovujem ZAV = 75 %.

Celková základná amortizácia vozidla

$$ZA = ZAV = 75,00 \%$$

2.3. Výpočet technického stavu vozidla - TSV

Skupina	PDS %	VTSS %	ZA %	Z - P %	TSS %	PTSS %
motor, spojka	24	100	75,00	úmerný	25,00	6,00
prevodovka a PN	28	100	75,00	-10	22,50	6,30
zadná náprava, riadenie	12	100	75,00	-10	22,50	2,70
kabína, zasklenie						
kúrenie	7	100	75,00	úmerná	25,00	1,75
výbava, kapotáž, elektroinštalácia, sedačka	9	100	75,00	-20	20,00	1,80
hydraulika, žací adaptér	17	100	75,00	úmerné	25,00	4,25
pneumatiky	3	100	55,00	úmerné	45,00	1,35
technický stav vozidla TSV =						24,15 %

2.4. Výpočet technickej hodnoty mimoriadnej výbavy - TH_{MV}

Bez mimoriadnej výbavy.

2.5. Stanovenie východiskovej hodnoty vozidla - VHV

Nie je k dispozícii obstarávacia hodnota posudzovaného kombajnu. Na internete nebola nájdená východisková hodnota nového kombajnu zhodného typu. Východisková hodnota porovnateľných kombajnov výrobcov používaných v ČSR sa pohybovali v cenách od 240 000,- do 280 000,- Kčs bez dane z obratu. Pre ďalšie výpočty použijem priemernú hodnotu, t.j. 260 000,- Kčs, ktorá je bez dane z obratu 80 %. S daňou z obratu a pri konverznom kurze 1,00 € = 30,1260 Sk je východisková hodnota 10 788,- € s DPH. Východisková hodnota bola stanovená v zmysle Vyhlášky č. 492 / 2004 MS SR.

2.6. Výpočet technickej hodnoty vozidla - THV

$$THV = \frac{TSV.VHV}{100} + TH_{MV} = \frac{24,15 \cdot 10\,788,00}{100} + 0,00 = 2\,605,30 \text{ €}$$

Technická hodnota kombajnu je 2 605,30 € s DPH.

2.7. Stanovenie koeficientu predajnosti - K_p

STK nie je povinná

Opravy výmenou celých dielov za použitia rozoberateľných spojov

Nezistený držiteľ stroja

Stroj používaný za nesťažených podmienok

$$K_1 = 1,00$$

$$K_2 = 1,00$$

$$K_3 = 0,95$$

$$K_4 = 1,00$$

Koeficient dopytu trhu zisťovaný na internete dňa 07.07.2020, vid' nižšie. Sú v ponuke porovnateľné kombajny bez udania roku výroby za priemernú predajnú cenu 22 166,67 PLN bez DPH. Pri kurze 1,00 € = 4,4687 PLN je priemerná predajná cena kombajnov 4 960,43 € bez DPH, čo pri dani z obratu 20 % vytvorí hodnotu 6 200,54 € s DPH. Priemerná technická hodnota porovnávaných kombajnov / THV_1 , THV_2 a THV_3 / je 2 697,00 € s DPH, vypočítané analogicky ako THV posudzovaného kombajnu. znižujem koeficient predajnosti K_p o 130 %.

$$THV_1 = 2\,697,00 \text{ € s DPH}$$

$$THV_2 = 2\,697,00 \text{ € s DPH}$$

$$THV_3 = 2\,697,00 \text{ € s DPH}$$

Priemerná THV = 2 697,00 € s DPH

$$K_{5i} = \frac{\text{priemerná predajná cena}}{\text{priemerná THV}} = \frac{6\,200,54}{2\,697,00} = 2,299$$

$$K_p = K_1 \cdot K_2 \cdot K_3 \cdot K_4 \cdot K_5 = 1,00 \cdot 1,00 \cdot 0,95 \cdot 1,00 \cdot 2,30 = 2,185 - 1,30 = 1,7677$$



Dovezený kombajn Dronningborg d3000
Heder 2,8 m

27 900 PLN

Sosna - 5. júla



Dronningborg D 3000 rokovania o kombajne

23 000 PLN

Vyjednávať

Jablonka Kościelna - 3. júla



Príležitosť. Kombajn Dronningborg D3000,
efektívny, faktúra

16 500 PLN

Kolnica - 2. júla



2.7.1. Výpočet všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

$$VŠH = THV \cdot K_p = 2\,605,30 \cdot 2,19 = 5\,705,61 \text{ €}$$

Všeobecná hodnota traktora je 5 706,- € s DPH.

2.7.2. Tabuľka výpočtu všeobecnej hodnoty vozidla - VŠH

východisková hodnota traktora	VHV	€	10 788,00
technická hodnota traktora	THV	%	24,15
koeficient predajnosti	K _P		2,19
všeobecná hodnota traktora	VŠH	€	5 706,00
Všeobecná hodnota vypočítaní s DPH.			

III. Z Á V E R

Všeobecná hodnota obilného kombajnu typ Dronningborg D3000, bez EČ, bez VIN čísla je 5 706,- € s DPH, alebo 4 755,- € bez DPH.

S L O V O M päťtisíc sedemstošesť eur

Znalecký posudok bol vypracovaný podľa Vyhlášky číslo 492/2004 MS SR o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

V Budmericiach dňa 07.07.2020

IV. PRÍLOHY

Fotografická dokumentácia traktora

- strana 7,

V. ZNALECKÁ DOLOŽKA

Znalecký posudok som vypracoval ako znalec zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, pre odbor cestná doprava, odvetvie technický stav motorových vozidiel, nehody v cestnej doprave, odhad hodnoty cestných vozidiel, evidenčné číslo znalca 911750.

Znalecký posudok je zapísaný pod číslom 202001460885, moje číslo 53 / 2020.

Znalec si je vedomý následkov vedome nepravdivého znaleckého posudku.

Ing. Peter K O V Á Ć
Podhájska 807
900 86 B U D M E R I C E